

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Belügyminisztérium** (1051 Budapest, József Attila utca 2-4.) képviseli **Dr. Pintér Sándor, belügyminiszter**, másrészről a

Magyar Bankszövetség (1051 Budapest, József Nádor tér 5-6.) képviseli **Erdei Tamás elnök**

között az alábbiak szerint:

Magyarország több megyéjében 2010 májusában és júniusában rendkívüli esőzés és árvíz alakult ki, amely a térségben élő polgárok magánvagyonában és a középületekben rendkívüli mértékű károkat okozott. Azon károsultak támogatására, akik ingatlanukat elvesztették, a Kormány 1148/2010. (VII.8.) számú határozatában döntött a károk enyhítéséről.

A helyreállítás és az újjáépítés során felmerültek olyan, a feleket kölcsönösen érintő kérdések, amelyek nehézséget jelentenek a munkálatok 2010. október 31.-re történő befejezésében. Ezért a Magyar Bankszövetség és a Belügyminisztérium az árvízi helyreállítás társadalmi érdekből kiindulva szorosán együttműködnek a károsult magánszemélyek lakhatási feltételeit szolgáló támogatás minél hatékonyabb felhasználása, a lakhatási feltételek 2010. október 31-ig történő megteremtése érdekében.

Az együttműködés keretében a Magyar Bankszövetség ajánlja tagjainak:

1. A jelen megállapodás mellékletében szereplő, hitelintézeti hitellel terhelt károsult ingatlanok esetében a károsultak által a fedezetül szolgáló ingatlanokra kötött ingatlan biztosítási szerződések alapján a pénzügyintézetekre engedményezett – még ki nem fizetett – biztosítási díjat – külön megállapodás alapján – az illetékes önkormányzatnak fizetik ki, amely azt a károsult részére vásárolt vagy épített lakóingatlan megszerzésére fordítja.

Amennyiben a Magyar Állam a biztosítási díj összegét a károsultnak a megkötött támogatási szerződés alapján már megelőlegezte, úgy a pénzügyintézetek az engedményezett biztosítási díjat nem a károsultnak, hanem az önkormányzatnak fizetik meg, amelyik azzal a 1148/2010. (VII.8.) számú kormányhatározat szerinti rendben számol el a Magyar Állam felé.

2. Az állami kárenyhítő támogatásból a károsultaknak vásárolt ingatlanokra a Magyar Állam javára a támogatási összeg erejéig hét éves időtartamra jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, illetve feljegyzésre. A hitelintézetek a korábbi követeléseik fedezésére második ranghelyen jegyezhetnek be jelzálogjogot.

3. Amennyiben az állami kárenyhítő támogatásból a károsultnak lakást vásároltak, úgy a károsult tulajdonában maradt ingatlanra a bank korábbi követelésének fedezetéül bejegyzett első helyi jelzálogjog fennmarad, a Magyar Állam második ranghelyen 7 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezhet be.
4. Amennyiben a károsult a korábban pénzügyi jelzálogjoggal terhelt, de megsemmisült ingatlanát építi újjá, akkor a Magyar Állam javára, első ranghelyen, a támogatás erejéig hét évre szóló jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, illetve feljegyzésre. A Magyar Bankszövetség tagjai hozzájárulnak a pénzügyi jelzálogjog javára korábban bejegyzett jelzálogjog és bármilyen egyéb teher, valamint a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom közötti ingatlan nyilvántartásbeli ranghelycseréhez.
5. Amennyiben a károsult, mint adós a pénzügyi intézet felé fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és a pénzügyi intézet a jelzálogjogát érvényesíteni kívánja, a felek a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról külön állapodnak meg.
6. Azokban a konkrét ügyekben, ahol a jelen megállapodás általános szabályai nem alkalmazhatóak, a felek vállalják, hogy kijelölt képviselőik útján (A Magyar Bankszövetség Főtitkára és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgató) rövid úton egyeztetik a megoldást.
7. A Magyar Bankszövetség vállalja, hogy jelen Megállapodást megküldi az érintett tagintézményeinek, javasolva az abban foglaltak elfogadását.

A Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően elfogadó pénzügyi intézetek listáját megküldi a téma belügyminisztériumi felelősének, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak.

8. Előző pont szerint jelen Megállapodás azon hitelintézetek vonatkozásában érvényes, akik a 7. pont szerinti nyilatkozatot megtették.

A felek a megállapodásuk végrehajtását 2010. október 31. után közösen értékelik, az esetleges további nyitott kérdéseket kölcsönös megállapodással rendezik.

Kelt Budapesten, 2010. augusztus 25. napján


Dr. Pintér Sándor
belügyminiszter


Érdei Tamás
elnök