

..... Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2010. (.....)

rendelete

a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról

..... Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve, továbbá a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII. 8.) Korm. határozatra (továbbiakban: Korm. határozat) tekintettel a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált

a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá

b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületekre) is, amelyek a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2. a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §

(1) A Korm. határozat 3. számú mellékletében megjelölt településenkénti, hivatalosan felmért, megsemmisültnek vagy helyreállíthatatlannak minősített lakóingatlanok után nyújtható támogatás.

(2) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékéig nyújtható.

(3) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha

a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,

b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve haszonélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában,

c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az építést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,

d) a kár bizonyíthatóan 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,

e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,

f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.

(4) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.

(5) ¹A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.

3. §

Nem nyújtható támogatás:

a)²ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak – a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően – lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,

¹ A szociális rászorultsági mérték a mindenkori öregségi nyugdíj mértékéhez és a vagyoni helyzethez köthető.

- b) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- c) más módon megtérülő összegre,
- d) a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2/a. pont kivételével a nem lakás céljára szolgáló építményre,
- e) a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (így különösen: a garázsra, a műhelyre, az üzletre, a gazdasági épületre),
- f) a Korm. határozat 4. sz. melléklet 2/c. pontban írt kivétellel a tulajdonos (haszonélvező) által életvitelszerűen nem lakott ingatlanra, lakatlan ingatlanra,
- g) a lakáscélú, de egyéb tulajdonban lévő építményre (pl. szolgálati lakás).

A támogatás formái

4. §

- (1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.
- (2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.
- (3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakás vásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5. §

- (1) A biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár X %-ig, de legfeljebb Ft-ig.
- (2) A biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár Y %-ig, de legfeljebb Ft-ig.

Eljárási rend

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.

² A helyi viszonyokra figyelemmel e szabályozás beépítése megfontolandó.

(2) A támogatás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépését követő öt napon belül lehet benyújtani, amely határidő jogvesztő.

(3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a képviselő-testület dönt.

(4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.

(5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és-én hatályát veszti.

k.m.f.

polgármester

jegyző

KÉRELEM
A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHIRDETETT VESZÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN
MEGSEMMISÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK
KÁRENYHÍTÁSI TÁMOGATÁSÁHOZ

I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (a megfelelő válasz aláhúzendó)

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

Bankszámlaszám:

A folyószámlát vezető pénzintézet neve:

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: fő

Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból,						

őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervezetek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/fő

III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlan kapcsolatos adatok

A károsodott ingatlan fekvése:

..... település u. hsz..... hrsz.

Tulajdonos neve:

A támogatást a) lakóingatlan vásárlására, b) új lakóingatlan építésére (építőanyag, építési szolgáltatás vásárlására, a kivitelezett tervek adaptálásának költségeire, a kivitelezéssel kapcsolatos eljárások díjazására), c) önkormányzati bérlakás bérbeadásához kérem;		
A károsodott ingatlan	Igen	Nem
lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a kéreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam;		
engedély nélkül épült,		
bejelentett lakcímen van, de a kéresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok:		
f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
A kéresemény időpontjában tulajdonosként vagy haszonélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
Lakhatásom más módon nem megoldható;		
A kéreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		
A kárral összefüggő, biztosításból megtérülő összege		Ft
A biztosításból megtérülő összeg még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az építést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

➤ **Kérelmező:**

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

➤ **Házastárs/élettárs**

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört

gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:, 2010. hó nap

.....
kérelmező
aláírása

.....
nagykorú hozzátartozók