

Tájékoztató

Tájékoztatom Igazgató/Parancsnok urat, hogy a felvonók létesítési engedélyezési eljárásában, a tűzoltóság, mint szakhatóság részvétele, országos szinten nem egységes. A szervezetten belüli egységes, a jogszabályoknak megfelelő eljárási rend betartása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

A felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy *„a felvonók és a mozgólépcsők létesítéséhez, az építményekbe való állandó jellegű beépítéséhez, áthelyezéséhez, a (2) bekezdésben meghatározott főbb műszaki adataik megváltoztatásával járó átalakításához, használatbavételéhez, illetőleg lebontásához az építmény engedélyezésére jogosult építésügyi hatóság [Étv. 52. § (2)-(3) és (6) bekezdése] engedélyre szűkséges.”*

A Korm. r. nem tesz említést a szakhatóságoknak az építési engedélyezési eljárásba történő bevonásáról. Ugyanakkor ezen Korm. r. 3. § (10) bekezdése rögzíti, hogy *„az engedélyezés egyéb kérdéseiben az építményekkel és az építési munkákkal kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló, illetve a sajátos építményfajták esetében a vonatkozó külön jogszabályokat kell alkalmazni.”*

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM r.) 1.§ (3) bekezdése kimondja, hogy *„e rendelet rendelkezéseit a felvonóval, a mozgólépcsővel és a mozgójárdával, a műemlékkel, a honvédelmi, a katonai és a nemzetbiztonsági célú építménnyel kapcsolatos dokumentációkra is alkalmazni kell, ha jogszabály másként nem rendelkezik.”* A szakhatóságok kérdéskörét az ÖTM r. nem szabályozza.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 6. § (1) bekezdése értelmében: *„a Kormány az építésügyi hatóságnak az 5. melléklet szerinti első- és másodfokú építésügyi hatósági eljárásaiban, az 5. mellékletben meghatározott feltételek esetén és szakkérdésben, az 5. melléklet szerinti hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”*

Az 5. melléklet 6. sora kimondja, hogy az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában az első fokon eljáró **tűzvédelmi szakhatóság az alábbi esetekben működik közre:**

„Az „A”-, „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”-, „B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület, valamint „D”-, „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén.”

Az 5. melléklet 6. sora meghatározza a szakhatósági engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdést:

„Az épület kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása, valamint a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás

feltételeinek meghatározása. A tűzvédelem biztosítása szempontjából az országos építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.”

A fenti Korm. r. sem a szakkérdés tekintetében, sem az eljárások megnevezése tekintetében nem említi külön a felvonók engedélyezésének eljárását. A szakhatóság az épület engedélyezési eljárása során az épület egészének kialakítását, annak tűzvédelmi megfelelőségét vizsgálja. A **felvonók** – épület engedélyezésétől elkülönített – **engedélyezési eljárásában a tűzoltóság szakhatóságként nem vesz részt.**

A 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 5. rész I/4. fejezet 4.14. pontja és annak alpontjai rendelkeznek a felvonók kialakításáról:

„4.14.1. A felvonók létesítésénél a vonatkozó követelményeken és jogszabályokon túl az alábbiakat kell figyelembe venni.

4.14.2. Kórház és szociális otthon célját szolgáló középmagas, valamint minden magas épület - középmagas szint feletti - valamennyi tűzszakaszában legalább egy biztonsági személyfelvonót kell létesíteni.

4.14.3. Körforgó felvonót úgy szabad elhelyezni, hogy az több tűzszakaszt ne kössön össze. Amennyiben a körforgó felvonót nem lehet egy tűzszakaszon belül kialakítani, akkor a felvonó az épületszintekhez csak tűzgátló előtéren keresztül csatlakozhat. Ilyen felvonót túlnyomós szellőztetésű füstmentes lépcsőházhoz, és annak előteréhez csatlakoztatni nem lehet.

4.14.4. Biztonsági felvonót a vonatkozó követelménynek megfelelően szabad létesíteni.”

Amennyiben az épületben biztonsági felvonót vagy körforgó felvonót kell kialakítani, a kialakítás megfelelőségét az épület engedélyezési eljárása során vizsgálja a tűzoltóság.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény 45/a.§ (3) bekezdése értelmében : *„ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított öt munkanapon belül tájékoztatja a hatóságot, és megszünteti a szakhatósági eljárást.”*

Fentiek alapján, ha az építésügyi hatóságtól kizárólag a felvonó engedélyezésével kapcsolatosan szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés érkezik, a szakhatósági eljárást hatáskör hiányában végzéssel meg kell szüntetni.

Kérem igazgató/parancsnok urat, hogy a szervezetén belüli egységes eljárási rend kialakítása érdekében, kollégáit a fentiekről tájékoztatni szíveskedjen.

Megelőzési és Piacfelügyeleti Főosztály