

Tájékoztató

Az iparosított technológiával épített épületek utólagos homlokzati hőszigetelésére, valamint a hőszigetelő rendszerek kialakítására vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

Magyarországon építési terméket **beépíteni**, forgalomba hozni csak úgy lehet, hogy az rendelkezik **megfelelőségi igazolással**. Tűzvédelmi szempontból egy építési termék akkor megfelelő, ha a megfelelőségi igazolás (tanúsítvány, vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozat) tartalmazza az éghetőségi, tűzállósági stb. követelményeknek való megfelelést, hivatkozva a vonatkozó jogszabályban, szabványban, ETA-ban, ÉME-ban rögzített követelményekre.

Az előzőek alapján a nyílásos homlokzatok esetében az alkalmazni kívánt burkolati, bevonati, hőszigetelő **rendszereknek** is rendelkeznie kell megfelelőségi igazolással, vagyis ha közetgyapot hőszigetelésre ragasztással kőburkolatot alkalmaznak, akkor az egész rendszerre kell a tanúsítványnak vonatkoznia.

A 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelttel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 5. rész I/4. fejezet 3.6.9. pontja alapján nyílásos homlokzati falakat tartalmazó épületek esetében a külső térelhatároló falszerkezettel szemben csak homlokzati tűzterjedés határérték követelmény van. A homlokzat tömör falszakaszainak a nyílás nélküli falszerkezetre vonatkozó tűzállósági határérték-követelmény időtartamán belül ellen kell állni a tűznek.

Az OTSZ 5. rész I/4. fejezet 3.6.9.1. pontja kimondja hogy nyílásos homlokzatok esetén, - a tűzterjedési gát kritériumait nem kielégítő homlokzati megoldásoknál - továbbá nyílásos homlokzatokon A2 - D tűzvédelmi osztályú burkolatok, bevonatok, hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a **vizsgálattal** meghatározott homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében a következő:

2 vagy 3 szintes	épületnél	$15 \text{ perc} \leq T_h < 30 \text{ perc}$
4 vagy 5 szintes	épületnél	$30 \text{ perc} \leq T_h < 45 \text{ perc}$
középmagas	épületnél	$T_h \geq 45 \text{ perc}$

A külső homlokzati hőszigetelések tűzterjedési határértékének **vizsgálatára** vonatkozó előírásokat az OTSZ 5. rész I/4. fejezet M1. melléklete tartalmazza, mely előírások között szerepel – a homlokzati bevonatok, burkolatok és homlokzati hőszigetelő rendszerek esetében – a modellek kialakítása és elrendezése, vagyis meghatározásra került a **nyílások közötti tömör falszakasz magassága, amely 1,3 méter.**

Az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kft. (továbbiakban: ÉMI) által kiadott építőipari műszaki engedélyben az adott rendszerre vonatkozóan a fenti vizsgálatnak megfelelően rögzítésre kerül, hogy az egymás fölött elhelyezkedő homlokzati nyílászárók közötti tömör falszakaszok magasságának legalább 1,3 m-nek kell lennie.

Azon épületek esetekben, ahol a nyílások, loggiák, erkélyek nyílásai között a függőleges tömör falszakaszon az 1,3 méter nem biztosított, akkor az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (3) bekezdése

alapján az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság – más legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében – kérelemre az eltérést engedélyezheti az OTSZ – (1)-(2) bekezdésében nem említett – rendelkezéseitől. A rendelet 2. § (6) bekezdése értelmében az OTSZ-ben meghatározott műszaki követelményektől való eltérés, a más hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárást megelőzően engedélyezhető. Az eltérési engedélyezési eljárást minden alkalommal egyedileg kell kérni.

Más legalább azonos biztonsági szintet nyújtó műszaki megoldás:

- loggiák esetében a loggiák belső oldalain, valamint a loggiák melletti falfelületen függőleges sávban 0,9-0,9 méterrel túlnyúlóan A1 maggal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer alkalmazása;
- erkély, nyílás esetében az erkélyek, nyílások melletti falfelületen függőleges sávban 0,9-0,9 méterrel túlnyúlóan A1 maggal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer alkalmazása.

Továbbá azon épületek esetében, ahol a nyílások között az 1,3 méter távolság nincs meg, s a fenti kialakítás nem megoldható, ott A1 tűzvédelmi osztályú homlokzati hőszigetelő rendszert, vagy az ÉMI Kft. által a tömör falszakasz magasságának megfelelően bevizsgált hőszigetelő rendszert kell beépíteni.

A kivitelezés során az ÉMI által kiadott engedélyben szereplő alkalmazási feltételeket maradéktalanul be kell tartani, az abban foglaltaktól eltérő kialakítást engedélyezni nem lehet, tekintettel arra, hogy abban az esetben már egy másik rendszer kerül megépítésre, mint amire a tanúsítvány szól.

Azokban az esetekben, ha a kivitelezés során maradéktalanul nem teljesítik az ÉMI által kiadott engedélyben szereplő beépítési feltételeket, akkor a beépítés alkalmával kialakított rendszer biztonságossága nem tekinthető igazoltnak. Az ilyen esetekben a homlokzati burkolat elbontása, vagy a kialakított homlokzati hőszigetelő rendszer ÉMI által történő tanúsítása szükséges.

Tájékoztatom, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott körlevélnek megfelelően a tűzvédelmi hatóság a kivitelezési munkák lezárását követő eljárása során az előzetesen pozitívan elbírált tervdokumentációnak való megfelelést vizsgálja, illetve nyilatkozik az elvégzett munkák, illetve a beépített anyagok, tűzvédelmi berendezések megfelelőségéről. Így abban az esetben, ha a beépítésre került anyagok tűzvédelmi szempontból nem megfelelőek, akkor a tűzvédelmi hatóságnak negatív döntést kell hoznia.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen szakmai vélemény egy konkrét épület kialakítására vonatkozóan nem mérvadó, tekintettel arra, hogy minden épület egyedi adottságokkal rendelkezik. Így a kialakításra vonatkozó ellensúlyozó műszaki megoldást az illetékes hatósággal egyedileg egyeztetni szükséges.

Megelőzési és Piacfelügyeleti Főosztály