

Tájékoztató

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 7. pontja értelmében az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásaiban az alábbi esetekben működik közre a tűzvédelmi szakhatóság:

Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, **az 500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helységet tartalmazó épület** valamint „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helységet tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén, továbbá telekosztás és telekhatár-rendezés esetén, ha a telekalakítást követően keletkező telkek közül a szomszédos telkeken a közös határvonal felől az építési helyen kívül eső épület áll.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdése előírja, hogy:

Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó és az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m² összesített szintterület feletti „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, **valamint minden - a külön jogszabály szerinti - közösségi épület**, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépület esetében (a pinceszintek figyelembevétele nélkül) és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját és szomszédos telken **tűztávolságot kell tartani, amelynek mértékét a tűzvédelmi hatóság határozza meg.**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6. fejezet 1. pontjában foglaltaknak megfelelően a tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak. Azon esetekben, amikor a tűzoltóság nem szakhatóság az épületek közötti távolság megfelelőségét a tűzoltóság nem vizsgálhatja.

A fentiek alapján az alábbi esetben kell a tűzvédelmi szakhatóságnak a tűztávolságot meghatározni:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdésében szereplő „minden - **a külön jogszabály szerinti - közösségi épület**” fordulat alatt – az OTSZ 5. rész I/6. fejezet 1. pontjával összhangban – a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 7. pontjában meghatározottakat kell érteni, ennek megfelelően az 500 m² feletti meghatározás azokra az épületekre vonatkozik, amelyben közösségi rendeltetés található. A 7. pont folytatása alapján „minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helységet tartalmazó épületek ...”. A jogszabály alapján a 300 m² alapterületű diszkó esetében is vizsgálni kell a tűztávolság kérdését, mivel ott akár 900 fővel lehet számolni, de nincs alapterületi korlát az óvodáknál, bölcsődéknél, egészségügyi épületeknél sem.

A két szabályt összeolvasva tehát megállapítható, hogy minden olyan közösségi épület esetében tűztávolságot kell tartani, mely a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Az OTSZ az előbbieket miatt nem írja felül a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, hanem a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletre utal.

Tájékoztatásomat a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 26. § b) pontjában foglaltak alapján adtam ki.

Kérem Igazgató Urat, hogy fentiekről a szakmai felügyelete alá tartozó területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságokat is tájékoztatni szíveskedjék.

Megelőzési és Piacfelügyeleti Főosztály