

# Tájékoztató

**Eltérési engedélyezés az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai alól**



**BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság  
2023.**

## **1. Eltérés engedélyezése az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) létesítési előírásaitól:**

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban BM OKF) a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján az épületek, építmények tűzvédelmi létesítési előírásai alól eltérést engedélyezhet.

A tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól szóló 489/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében a tűzvédelmi hatóság az OTSZ 4. § (1) bekezdésében szereplő létesítési, használati és a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos előírásoktól – más, legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében – kérelemre eltérést engedélyezhet.

Az OTSZ 4. § (1) bekezdése alapján:

- a) a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos követelményeknek számítanak a IX. fejezetben foglaltak,
- b) az építmények tűzvédelmi használati előírásainak számítanak a XVIII-XX. fejezetben foglaltak és
- c) az a) és b) pontban nem szereplő követelmények az építmények tűzvédelmi létesítési előírásainak számítanak.

Az OTSZ alábbi rendelkezései alól eltérés nem engedélyezhető: 1-15. §-a, 19. § (3) bekezdése, 79. § (3)-(5) bekezdése, 80. § (1) és (4) bekezdése, 81. §-a, 123. § (2) bekezdése, 135. § (3) és (4) bekezdése, 139. §-a, 145. §-a, 154. § (1) bekezdés b) pontja, 165. §-a, 166. § (2) és (3) bekezdése, 172. § (8) bekezdése, 175. § (1) bekezdése, 176. §-a, 177. § (1)-(3) bekezdése, 184. § (1) bekezdése, 185. § (1) bekezdése, 186. §-a, 187. § (1) bekezdése, 190. § (2) bekezdése, 191. § (6)-(8) bekezdése, 193. § (1) bekezdése, 194. § (3) bekezdése, 195. § (1) bekezdése, 196. § (3) bekezdése, 197. § (2) bekezdése, 198. § (1) bekezdése, 199. §-a, 200. § (1) bekezdése, 201. §-a, 202. § (5)-(7) bekezdése, 203. § (1) és (6) bekezdése, 205. § (1) bekezdése, 207. § (1) bekezdése, 219. §-a, 237. § (1) bekezdése, 253. § (2)-(4) bekezdése, 262. § (1) bekezdése, 263. §-a, 264. § (2) bekezdése, 266. §-a, 267. § (1) és (2) bekezdése, 269. § (1) bekezdése, 270. § (5) bekezdése.

## **2. Egyeztetési lehetőség:**

A BM OKF lehetőséget biztosít a beruházók, tervezők részére akár az eljárás megindítása előtt, akár az eljárás közben egyeztetésre. Az egyeztetés során az ügyfelek tájékoztatást kaphatnak az eljárás menetéről, a benyújtandó iratokról, illetve tisztázhatóak a tervezés során felmerült kérdések.

A konzultáció előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges. Időpont kérhető a +36-1-469-4112 telefonszámon, vagy az [okf.tuzmegelozes@katved.gov.hu](mailto:okf.tuzmegelozes@katved.gov.hu) e-mail címen.

### **3. Az engedélyezéshez szükséges iratok:**

#### **3.1. Benyújtandó dokumentumok:**

- a) kérelem, amely tartalmazza
  - az eltéréssel érintett előírás, követelmény megnevezését,
  - az eltérés indokát,
  - az eltéréssel érintett építmény, építményrész, szabadter megnevezését,
  - az eltérési engedélyezés esetén a védelmi célok teljesülésének igazolását;
- b) a kérelemben foglaltakat alátámasztó, megfelelően részletes műszaki dokumentáció (tervdokumentáció),
- c) képviseleti jogosultság igazolása.

#### **3.2. Az eltérési engedély iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a) a tűzvédelmi követelmény alkalmazásának pontos helyszínét, az érintett építmény, szabadter, dolog megnevezését;
- b) az érintett tűzvédelmi jogszabály szakaszának, bekezdésének pontos megjelölése, amelyre az eltérési kérelem vonatkozik;
- c) a tűzvédelmi szabálytól való eltérés indokát;
- d) a kérelemhez mellékelni kell a tervezett eltérő megoldás olyan részletességű műszaki dokumentációját, amely bizonyítja, hogy az eltérő megoldás a rendelettel megállapított tűzvédelmi szabályban foglalt előírásokkal legalább azonos biztonsági szintet nyújt.

### **4. Ügyintézési határidő:**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § és 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján hiánytalanul előterjesztett kérelem és mellékletei esetén, valamint ha a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, a BM OKF sommás eljárásban 8 napon belül döntést hoz.

Az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bármely feltétel nem áll fenn, a sommás eljárás szabályait mellőzi, áttér teljes eljárásra és a 43. § (1) bekezdés alapján az eljárás megindításától számított nyolc napon belül

- a) a kérelmet visszautasítja, az eljárást megszünteti vagy érdemben dönt,
- b) a beadvány elintézését függőben tartja, vagy az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése iránt intézkedik, vagy
- c) szükség esetén – szakhatóságot keres meg, rendelkezik a tényállás tisztázásához szükséges előre látható eljárási cselekményekről, hiánypótlásra hív fel.

Az Ákr. 44. §-a alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. Az Ákr. 62. §-a szerint, ha döntéshozatalhoz nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. Amennyiben a hatósági eljárásban hiánypótlási felhívás kiadása, vagy a bizonyítási eljárás, illetve a tényállás tisztázása szükséges, a teljes eljárás ügyintézési határideje 60 nap.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás esetén: 42 nap vagy külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidő.

## **5. További tudnivalók az eljárásról:**

Az eljárás illetékmentes. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján „Az 1. melléklet szerinti közigazgatási hatósági eljárásért, valamint - a 2. melléklet szerinti eljárások kivételével - a közigazgatási hatósági jogorvoslati eljárásért közigazgatási hatósági eljárási illetéket kell fizetni.” Az Itv. 1. melléklete a tűzvédelmi hatósági eljárások lefolytatásával kapcsolatosan nem állapít meg illetéket.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles, a kérelmet cégkapun keresztül kell benyújtani a BM OKF-hez.

## **6. Döntés az eltérési engedélyről:**

Az OTSZ-ben foglalt előírásoktól való eltérés abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja az OTSZ-ben meghatározott védelmi célok teljesülését és a legalább azonos biztonsági szintet.

## **7. Jogorvoslat:**

A döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a határozatban meghatározott Törvényszéknek címzett, de az első fokú döntést hozó hatósághoz benyújtott keresettel. A közigazgatási per illetéke 30 000 forint.

## **8. Gyakran előforduló hiányosságok:**

- a) hiányzó vagy hiányos dokumentum (pl. meghatalmazás)
- b) a kérelem nem tartalmazza az eltéréssel érintett követelmény pontos megjelölését
- c) a dokumentáció egyes részei egymásnak ellentmondó információkat tartalmaznak
- d) a dokumentáció nem tartalmaz olyan ellensúlyozó műszaki megoldást, ami az azonos biztonságot biztosítja.

## **9. Vonatkozó jogszabályok:**

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet
- A tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól szóló 489/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

## 10. Záradék:

A tájékoztatóban foglaltak – a 60/1992. (XI. 17.) AB határozat értelmében – nem tekinthetők jogi iránymutatásnak, állásfoglalásnak, így kötelező erővel nem bírnak. Az Alkotmánybíróság határozata szerint *„a központi állami szervektől származó jogi iránymutatást tartalmazó állásfoglalásokhoz joghatás nem fűződik, azoknak kötelező ereje nincs. A különböző jogi iránymutatást tartalmazó leiratok, iránymutatások, állásfoglalások és egyéb informális jogértelmezések kiadása, és az ezekkel való irányítás gyakorlata alkotmányellenes”*.

A tájékoztatót a BM OKF Hatósági Főigazgató-helyettesi Szervezete a jogszabályban foglalt követelmények teljesítésének elősegítése érdekében adta ki, melyeket minden esetben az egyedi ügyre vonatkozóan kell megfelelően alkalmazni.