

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (1149 Budapest, Mogyoródi út 43.), (a továbbiakban: **Kiíró**), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) alapján

EGYFORDULÓS, NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT

hirdet a Magyar Állam tulajdonában és Kiíró vagyonkezelésében lévő, a pályázati felhívás részét képező „*Üzlethelyiség táblázat*” dokumentumban szereplő üzlethelyiségek határozott, maximum 5 év időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. **A pályázat hivatalos nyelve:** magyar
2. **A pályázat résztvevői:** Természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje** (ajánlattételi határidő):

2025. május 13. 12⁰⁰ óra.

4. **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**
A pályázati ajánlatot írásban, a *Pályázati lappal* és *mellékleteivel*, 1 eredeti példányban, a megjelölt dokumentumokat aláírással ellátva, zárt borítékban, a borítékon „**Pályázat 2025.- I. Üzlethelyiség**” jelige és a pályázó nevének feltüntetésével személyesen, vagy postai úton a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Műszaki Főosztály részére, 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatti címre kell benyújtani. A postai úton benyújtott pályázatnak a benyújtási határidőig be kell érkeznie. A postai feladásból származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, küldemény sérülése, elveszése) pályázó viseli, az ebből eredő károkért Kiírót semmilyen felelősség nem terheli.
5. **Ajánlati kötöttség:** az ajánlattételi határidő lejárta követő 60 nap.
6. **Pályázati biztosíték:** 50.000 Ft/helyiség. A pályázati biztosíték összegét megpályázott helyiségenként, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság MÁK 10023002-00283494-00000000 számú számlájára átutalással kell teljesíteni, az átutalásról szóló igazolást a pályázati ajánlathoz csatolni kell. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték a bérleti díjba/óvadék összegébe beszámításra kerül. A nem nyertes pályázók által befizetett pályázati biztosíték visszafizetése a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra, az adott helyiségre a pályázatok eredményének kihirdetését követő 15 napon belül kerül sor.
7. **Helyiségek megtekintése:** előzetes időpont egyeztetés alapján.
8. **A helyiségek per-, teher- és igénymentesek.**

9. **Több helyiségre történő pályázás esetén:** a pályázati ajánlatokat helyiségenként, külön-külön kell benyújtani, mindegyik pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a 14. pontban előírt dokumentumokat.
10. **A pályázati ajánlatok bontása:**
A bontás az ajánlattételi határidő lejártát követő első munkanapon, bizottság jelenlétében történik Kiíró címén, a bontás **nem nyilvános**.
11. **A pályázati ajánlatok elbírálása:**
Az elbírálás a pályázati bontást követő 15 munkanapon belül történik, amely időtartamot Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 8 munkanappal meghosszabbíthat. Az elbírálási határidő meghosszabbításáról a Kiíró valamennyi pályázót egyidejűleg elektronikus, vagy postai úton értesíti.
12. **A pályázat eredményének közzétele:**
Kiíró a pályázat eredményéről az elbírálást követő 3 munkanapon belül elektronikus, vagy postai úton tájékoztatja a pályázókat.
13. **Bírálati szempontok:**
A kiírási feltételek vállalása mellett a legmagasabb havi bérleti díj ajánlat. **A minimális bérleti díj ajánlat mértékét az „Üzlethelyiség táblázat” dokumentum tartalmazza.**
14. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**
- **Pályázati lapot** hiánytalanul kitöltve, és cégszerű aláírással ellátva.
 - **Pályázó nyilatkozatát** a pályázati feltételek elfogadására vonatkozóan (1. sz. melléklet).
 - **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy pályázó nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt szerződéskötést kizáró okok alá (2. sz. melléklet).
 - **Pályázó titoktartási nyilatkozatát** (3. sz. melléklet).
 - **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerződés szerinti teljesítését (4. sz. melléklet).
 - **Pályázó (csak gazdálkodó szervezet esetén) átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a), vagy b), vagy c) pontjában meghatározott feltételeknek (5. sz. melléklet).
 - Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén **aláírási címpéldányt és 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy alapító okiratot.**
 - 30 napnál nem régebbi **eredeti igazolást**, hogy pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincs.
 - A helyiségre vonatkozó tervezett **felújítási, átalakítási munkálatokról szóló költségvetést, a munkálatok elvégzésének menetét, határidejét.**
 - A **pályázati biztosíték** befizetését igazoló dokumentumot.
15. **Hiánypótlás:**
Kiíró **egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó részére**, amelyre a pályázatok bontását követő 5 munkanapon belül, 5 munkanapos hiánypótlási határidővel elektronikus vagy postai úton felhívja a pályázót hiánypótlásra. Amennyiben a pályázó a

megadott határidőre nem tesz eleget a hiánypótlásnak, úgy a pályázata érvénytelen. A pályázati lap 3. **Bérleti díj ajánlat** pontja tekintetében hiánypótlás nem lehetséges.

16. Bérleti jogviszonyra vonatkozó fontosabb feltételek, egyéb információk:

- A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele: a nyertes pályázó által, Kiíró részére, a megajánlott, a teljes ingatlan alapterületére vonatkozó havi bérleti díj háromszoros összegének óvadék címén történő megfizetése, amely összegbe a pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.
- Kiíró a pályázat nyertesének az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át a helyiséget.
- A nyertes pályázó a tevékenysége végzéséhez szükséges átalakítási munkálatokat saját költségén végzi el. A tervezett munkálatokról tételes költségvetést, illetve ütemtervet kell a kiíró részére benyújtani. Az átalakítási és felújítási munkálatok megkezdése – amennyiben a munkálathoz szükséges, úgy a hatósági engedélyek bemutatásával - Kiíró engedélyével történhet. A tervezett felújítás várható költsége – jóváhagyást követően -, legfeljebb az 1 évi bérleti díjnak megfelelő összegben számolható el, melynek értelmében a bérlő a felújítási munka, kiíró általi átvételtől számított 12 hónap időtartamig mentesül a bérleti díj fizetése alól.
- A nyertes pályázó a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni és azt Kiíró részére az engedély kiadását követő 8 napon belül bemutatni.
- A helyiségekben olyan tevékenység nem folytatható, amely a lakóépületben a lakók nyugalma zavarja, (pl. disco, játékautomata üzemeltetés, kimért szeszital-forgalmazás, stb.), vagy a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában, vagy a Házirendben tiltva van.
- Az üzemeltetés, a tevékenység végzése és a nyitvatartás során figyelembe kell venni a helyi önkormányzati rendeletekben, a lakóépületek Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a Házirendben foglalt előírásokat.
- A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Az egyedi közüzemi szerződéseket a nyertes pályázónak a közmű szolgáltatókkal meg kell kötnie, és bemutatni Kiíró részére. Azokban a helyiségekben, amelyekben nem kerültek kiépítésre a mérőórák, ott a társasház által meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat kell fizetni.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a 1237 Budapest, Dinnyehegyi u 10. szám alatti lévő helyiségekre biztosítást kötni és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot kedvezményezettként bejegyeztetni és az erről szóló dokumentumot benyújtani.
- A bérleti szerződés megkötésének maximális határideje az elbírálást követő 60 nap.
- A bérleti díj - társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlési határozatában meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatási díj is - előre esedékes, a megfizetés a bérleti szerződés megkötését követően havonta, számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig történik.

17. Érvényes a pályázati ajánlat, amennyiben

- az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül érkezett, és
- az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen került benyújtásra, és
- a pályázati kiírásban és a 14. pontban előírt dokumentumok hiánytalanul csatolásra, kitöltésre és aláírásra kerültek.

18. Érvénytelen a pályázati ajánlat, amennyiben

- olyan pályázó (szervezet) nyújtotta be, aki (amely) bármilyen okból nem jogosult részt venni, vagy eljárni a pályázati eljárásban,
- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be,
- az ajánlat nem a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen került benyújtásra,
- a 14. pontban előírt bármely dokumentum nem került csatolásra, hiányos a kitöltése, nem került aláírásra,
- a pályázati ajánlatban foglalt bérleti díj ajánlat nem éri el az „Üzlethelyiség táblázat” dokumentumban meghatározott minimális bérleti díj összegét,
- a Korm. rendelet 42-43. § rendelkezései szerinti összeférhetetlenségi és titokvédelmi szabályokat a pályázatban részt vevő bármely fél megsértette.

19. Eredménytelen a pályázat, amennyiben

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlat érkezett.

20. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- az ajánlattételi határidőt egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítsa a pályázók értesítése mellett,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön bérleti szerződést.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, a pályázatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A pályázattal, valamint a helyiségek megtekintésével kapcsolatos további információ Erhardt Zita tű. alezredestől, a 06-1-469-4145 telefonszámon munkanapokon, 9⁰⁰-11⁰⁰ óra, vagy a okf.muszaki@katved.gov.hu és a Zita.Erhardt@katved.gov.hu e-mail címen kérhető.


Kecskeméti Dániel tűzoltó dandártábornok
gazdasági főigazgató-helyettes
BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
Kiíró

Letölthető dokumentumok:

Üzlethelyiség táblázat

Pályázati lap

Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról (1. sz. melléklet)

Nyilatkozat kizáró okokról (2. sz. melléklet)

Nyilatkozat titoktartásról (3. sz. melléklet)

Nyilatkozat szerződés teljesítési feltételekről (4. sz. melléklet)

Nyilatkozat átlátható szervezetről (5. sz. melléklet)

