

Állásfoglalás

A 2010. augusztus 13-án a Belügyminisztériumban és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságon megtartott, kárenyhítéssel kapcsolatos egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján.

Az otthonukat elvesztett károsultak támogatásához a kormányzat a kárenyhítési keretösszeg biztosításával, a gyors határozathozatallal, a minta-dokumentumok rendelkezésre bocsátásával és a helyi államigazgatási hivatalokkal történő szoros együttműködés ösztönzésével minden segítséget megadott az önkormányzatok részére. A lakhatási feltételeket 2010. október 31-ig biztosítani kell minden ingatlanát elvesztett magánszemély esetében.

1. Haladéktalanul fel kell gyorsítani a támogatási megállapodások megkötését. A károsultak támogatása során, a központi kormányzati szándéknak megfelelően részesítsék előnyben a lakásvásárlást! A visszamaradó telkek rendezése esetében a tulajdoni helyzet nem változik, de a lakásvásárlás esetén a károsult visszamaradó telkére és az új ingatlanára elidegenítési, terhelési tilalmat és jelzálogjogot kell bejegyezni az önkormányzat javára, 7 évre.

2. Új lakás építése esetén is szükséges az ingatlanra 7 évre elidegenítési, terhelési tilalmat és jelzálogjogot bejegyeztetni.

3. A támogatási megállapodások megkötésekor nem indokolt várni a biztosítással rendelkező ingatlanok kárrendezésére, amely lelassítja a folyamatot. Természetesen a biztosítással rendelkező károsultak is jogosultak a kárenyhítési támogatásra, viszont a támogatási szerződésben rögzíteni kell, hogy a később kifizetendő biztosítási összeget az állam részére a jogosult engedményezi. A biztosításból megtérülő összegnek az önkormányzat számlájára kell beérkeznie, azzal az általános szabályok szerint kell az önkormányzatnak elszámolnia.

4. Amennyiben a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon jelzálog volt, az átterhelendő az új építésű, vagy újonnan vásárolt ingatlanra, de ebben az esetben annak jogosultja csak másodsorra kerülhet bejegyzésre, mivel első helyen az előzőekben említettek szerint az állam által bejegyzett, elidegenítési, terhelési tilalom és jelzálog áll. Megállapodás jött létre a Bankszövetséggel, miszerint a banki jelzálogjogok második jogosultságként vezethetők rá az új ingatlanokra, amennyiben azok nem érintik az államot illető biztosítási összeget.

5. A vegyes tulajdonú - gazdasági társaság és magánszemély által tulajdonolt - károsodott ingatlanok esetében csak a magánszemély károsultak jogosultak kárenyhítésre. Az új ingatlan tulajdonosa kizárólag a károsult magánszemély lesz.

6. Amennyiben a károsodott ingatlan több lakásból állt, mindegyik lakás tulajdonosát megilleti a kárenyhítés, azonban csak a korábbi, károsodott lakás, lakrész mértékében, gazdagodást nem eredményezhet.

7. Abban az esetben, ha a károsodott ingatlanban nem a tulajdonosok éltek életvitelszerűen, hanem azt a szülők engedték át használatra, az igazoltan az ingatlanban életvitelszerűen lakott károsultakat megilleti a kárenyhítés. Amennyiben bérlőnek minősült a bentlakó, számára kárenyhítés nem folyósítható.

Természetesen a 3-7.) pont vonatkozásában a kárenyhítésre az 1.) illetve a 2.) pont tartalma értelemszerűen alkalmazandó. A kárenyhítés során minden esetben a minimális elemi lakhatási feltételek kialakítását kell biztosítani.

A 1148/2010 Korm. határozat 4. mellékletének 6. a) pontja alapján a károsult a támogatás felhasználásáról 2010. október 31-ig számol el. Az irányadó határidő módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a megsemmisült vagy károsodott ingatlanon végrehajtási jog volt, annak jogosultja az új építésű, vagy vásárolt ingatlanra kezdeményezheti a korábbi igénye újonnan történő bejegyzését.

Az össze nem dőlt ingatlanok tulajdonosainak kárenyhítése, illetve az ingóságokra vonatkozó kárenyhítés érdekében Belügyminisztérium együttműködési megállapodást kötött többek között a Magyar Vöröskereszttel, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel, a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal és a Katolikus Karitással. Javaslom, hogy a károsodott, de helyreállítható ingatlantulajdonosok kárenyhítése, és az ingóságok visszapótlásának érdekében mielőbb tartson egyeztetést a karitatív szervezetek helyi vezetőivel.

Budapest, 2010. augusztus 17.